

CLAVE: **FT-JC-17-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/1117/2022.
TLAXCALA, TLAX., A 03 DE ENERO DE 2023.

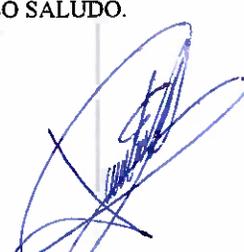
ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

KR BIENES RAICES, CONSULTORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
JOSE RICARDO HERNANDEZ DIEGO
REPRESENTANTE LEGAL.
PRESENTE.

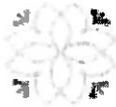
CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-042-2022, CODIGO: PGO-043-2022, OBRA: SECUNDARIA GENERAL DOMINGO ARENAS, DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION DE MURETE ELECTRICO CON PREPARACION DE ACOMETIDA ELECTRICA, ADECUACION Y REHABILITACION DE LINEAS DE ALIMENTACION, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO ATOTONILCO, IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.


ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.


INGENIERO VERÓNICA BAUTISTA NETZAHUATL
SUPERVISOR DE OBRA.

C.c.p.- Licenciado Miguel Piedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.
C.c.o.- Licenciado Leonel Morales Anastasio, Encargado de Oficina Jurídica.
C.c.p.- Archivo/PPC



ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-042-2022

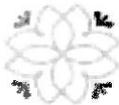
EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 12 DE ENERO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO VERONICA BAUTISTA NETZAHUATL EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA KR BIENES RAICES, CONSULTORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR JOSE RICARDO HERNANDEZ DIEGO ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	BAPGO-29-042-2022
NUMERO DE CODIGO:	PGO-043-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	SECUNDARIA GENERAL DOMINGO ARENAS, SAN ANTONIO ATOTONILCO, IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS
ANOTAR LA DESCRIPCION:	CONSTRUCCION DE MURETE ELECTRICO CON PREPARACION DE ACOMETIDA ELECTRICA, ADECUACION Y REHABILITACION DE LINEAS DE ALIMENTACION
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 324,851.04 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 04/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	56 DIAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	08 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	02 DE OCTUBRE DE 2022



FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-042-2022

I. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 08 DE AGOSTO DE 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 324,769.50
(TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1 y 2 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 97,455.31	
MONTO CONTRATO	\$ 324,851.04	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 52,161.33	08/08/2022 AL 15/10/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO	\$ 272,608.17	16/10/2022 AL 31/10/2022
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 324,769.50	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 81.54	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ 23,374.40	

SE DETERMINA QUE EXISTE UN SALDO REMANENTE, QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA A COBRAR LA CANTIDAD DE: \$81,54 (OCHENTA Y UN PESOS 54/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-042-2022

I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 12 DE ENERO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

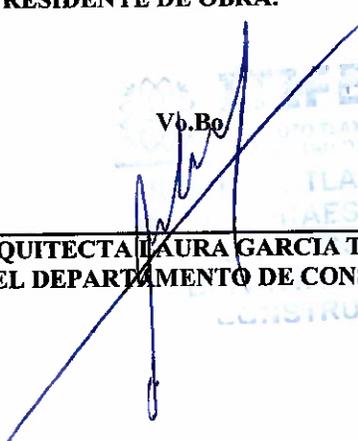
PORE EL ITIFE


INGENIERO VERÓNICA BAUTISTA
NETZAHUATL
RESIDENTE DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA


R.F.C. KBR 050121 Q37
BIERRA DE IXTLAN No. 19-1
COL. NUEVA ANTEQUERA PUEBLA, PUE
KR BIENES RAICES, CONSULTORIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
DE C.V.

Vb.Be


ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.